

## Nyon: La Levratte a été vendue

« La Collective de Prévoyance - Copré a traditionnellement investi une part substantielle de ses capitaux dans l'immobilier de rendement.

Appliquant une stratégie de placement à long terme, Copré a pour politique de garder les immeubles qu'elle acquiert en les entretenant régulièrement. L'investissement effectué à Nyon, de par sa qualité et son emplacement, s'inscrit parfaitement dans les objectifs de placement de la Collective de Prévoyance - Copré. »

Carouge, janvier 2009



Le complexe résidentiel du quartier de La Levratte va passer en mains de deux institutions: La Collective de Prévoyance-Copré et La Foncière. p.8

Au 1<sup>er</sup> janvier, les immeubles du quartier vont appartenir à deux investisseurs institutionnels.

## Nyon La Levratte change de propriétaire

Situé à Nyon, l'ensemble d'immeubles résidentiels du quartier de La Levratte passera, au 1<sup>er</sup> janvier 2009, en mains de deux propriétaires institutionnels. Implanté sur environ quatre hectares, cet ensemble représente 351 logements, 400 places de parc et un centre commercial.

La plus grande partie, soit les allées 8 à 38 et le centre commercial COOP, est acquise par La Collective de Prévoyance-Copré, fondation de prévoyance 2<sup>ème</sup> pilier dédiée aux PME depuis 1974. La transaction se chiffre à un peu plus de 100 millions de francs, selon Jean-Claude Python, représentant des acquéreurs. Cet achat important s'inscrit dans le cadre de la politique de placement de cette institution qui souhaite ainsi réduire la volatilité de ses placements tout en pouvant compter sur un rendement stable. A la fin 2007, Copré présentait un total de bilan de 293 millions. Cent septante cinq entreprises y étaient affiliées, ce qui représentait près de 3800 assurés.

Les allées 4 et 6 sont acquises par La Foncière, fonds suisse de placements immobiliers dont le siège est à Lausanne, déjà propriétaire du 2 depuis 2000. Elle devient ainsi propriétaire d'un bloc entier et homogène de La Levratte. Fondé en 1954, La Foncière gère une fortune d'environ



Implanté sur environ quatre hectares, cet ensemble, qui représente 351 logements, 400 places de parc et un centre commercial, changera de propriétaires au 1<sup>er</sup> janvier 2009. Archives Christian Brun

900 millions en 2008, investie majoritairement en immeubles résidentiels situés en Suisse romande. Dès le 1<sup>er</sup> janvier 2009, les régisseurs mandatés par les nouveaux propriétaires entreranno en fonc-

tion, soit la Régie du Rhône SA, à Genève pour les numéros 8 à 40 de Copré, et Rytz & Cie SA à Nyon pour les numéros 4 et 6 de La Foncière. Le rythme de changement de propriétaires semble s'accélérer, cons-

tate Guy-François Thuillard, ancien président de l'Asloca. Lorsque l'on conteste les loyers, on nous répond que que la rentabilité n'est pas atteinte. Or, quel qu'un achète le quartier, c'est que la rentabilité des immeubles est

largement intéressante du côté des propriétaires. Je m'attends à ce que les loyers augmentent, ajoutent-il, mais ce n'est pas parce que le propriétaire change que les loyers le doivent aussi!

SÉBASTIEN PLADER/COM